

PB3C News (30. KW)

XXV. Jahrgang, Erscheinungstag: 21.07.2025

KOMMENTAR

Elektrisierendes Investment



Marcel Oldenkott
BIT Capital

Im globalen Wettlauf um Stromzugang und physische Infrastruktur für rechenintensive Anwendungen gelingt es nur wenigen Unternehmen, sich an der Schnittstelle beider Schlüsselressourcen strategisch zu positionieren. IREN (Iris Energy) ist eines davon. Das 2018 gegründete Unternehmen zählt zu den größten börsennotierten Bitcoin-Minern der Welt. Mit Stromkosten von nur 26.000 Dollar pro Bitcoin liegt die Bruttomarge bei knapp 80 Prozent – ein branchenweit beispielloser Wert. Die australischen Gründerbrüder Dan und Will Roberts haben zudem frühzeitig erkannt: Energie wird zu einer entscheidenden Währung des digitalen Zeitalters. Entsprechend investierte IREN über Jahre in ein strategisch wertvolles Stromportfolio – ein großer Vorteil, da Energiezugang längst zum Flaschenhals der digitalen Infrastruktur geworden ist.

Was als hochprofitables Bitcoin-Mining-Modell begann, entwickelt sich nun zum nächsten großen Wachstumspfad: KI-Colocation. IREN ist inzwischen hervorragend positioniert, um seine Rechenzentrums- und Energiekapazitäten für externe KI-Anbieter bereitzustellen, die diese dringend benötigen. Entscheidend dafür sind skalierbarer Zugang zu günstigem Strom und eine starke Expertise in der technischen Infrastruktur zum Betreiben von GPU-Clustern. Genau auf diese Anforderungen ist IREN spezialisiert. Das Unternehmen verfügt

nicht nur über die gesicherte Energieversorgung, sondern auch über langjährige operative Erfahrung im Management hochverdichteter Recheninfrastruktur. Allein der Bitcoin-Mining-Betrieb hat bei aktuellem Bitcoin-Preis das Potenzial, bis zu eine Milliarde Dollar pro Jahr zu erwirtschaften. Doch der größte Stromstoß für Wachstum und Bewertung dürfte aus dem KI-Colocation-Geschäft kommen.

Dieser Beitrag erschien am 18.07.2025 in €uro am Sonntag.

Haben Sie Anmerkungen oder Fragen? Dann schreiben Sie an die Leiter unserer Redaktion [Jan Döhler](#) und [Kai Gutacker](#).

LINKEDIN

Was nicht auf Folien passt, gehört an den Tisch



Sonja Rösch
PB3C

Frankfurt, Dienstagabend am Opernplatz: Netzwerk-Dinner mit 20 Entscheidern aus der Immobilien- und Finanzbranche, die viel zu sagen haben und es auch tun, wenn der Rahmen stimmt. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

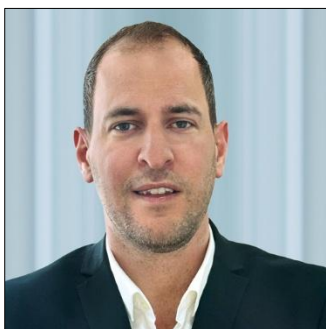
Chinesische E-Commerce-Riesen erobern den deutschen Logistikimmobilienmarkt!



Peter Bergmann
Alcaro Invest

In meinem neuesten Beitrag für die @LogReal berichte ich über die wachsende Präsenz von chinesischen E-Commerce-Plattformen wie SHEIN, AliExpress und TEMU, die den deutschen Logistikimmobilienmarkt ordentlich aufmischen. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Berlin oder München: Zwei Wege zur Überregulierung auf dem deutschen Immobilienmarkt



Richard van de Beek
ROSA-ALSCHER Group

In meinem aktuellen Gastbeitrag für REFIRE Ltd. beleuchte ich, wie politische Eingriffe in Berlin und administrative Hürden in München die Stadtentwicklung gleichermaßen ausbremsen – wenn auch auf sehr unterschiedliche Weise. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Besuche auf der Baustelle sind einer der spannendsten Teile meines Jobs.



Stefan Anderl
ELK TECH

Auf der einen Seite wohnen schon zufriedene Kunden, gegenüber davon wird der nächste Bauteil gerade verputzt. Mit einer superschnellen und leisen seriellen Bauweise geht das! Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Der Grundstein für die Zukunft am Innsbrucker Platz: Startschuss für „THE FRIEDENAUER“



OFB Projektentwicklung

Mit der heutigen Grundsteinlegung beginnt die nächste Phase für eines unserer ambitionierten Projekte in der Hauptstadt: Am Innsbrucker Platz entsteht mit „THE FRIEDENAUER“ ein multifunktionaler Gebäudekomplex, der städtebauliche Qualität, ESG-Verantwortung und zukunftsweisende Technik vereint. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Kai Wegner beim Baustellengespräch im FÜRST am Ku'damm



FÜRST Berlin

Ein wichtiger Tag für das FÜRST und die City West: Berlins Regierender Bürgermeister Kai Wegner hat sich persönlich ein Bild vom Fortschritt unseres Projekts am Kurfürstendamm gemacht. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Bist Du bereit für den nächsten Level in deiner Immobilien-Karriere?



RICS Deutschland

Wusstest Du, dass über 2.000 Menschen bereits Mitglied bei RICS in Deutschland sind? Vielleicht bist Du ja der Nächste? Egal, ob Du Student, Berufseinsteiger oder Experte bist: Wir haben den passenden Weg für dich. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Münchens Büromarkt im Wandel – das zeigt unser aktueller Q2 Spotlight Report



Knight Frank Germany

Wie steht es wirklich um Angebot, Nachfrage und Mieten in der Landeshauptstadt?
Flächenumsatz H1: 256.000 m² – 27 % unter dem langjährigen Schnitt. Spitzenmiete: 55,00 €/m² – neuer Rekord. Leerstand: leicht gestiegen auf 8,0 %, aber verlangsamte Dynamik.
Investitionsvolumen: 900 Mio. € im ersten Halbjahr – Büroimmobilien. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Deal Time: Wohnimmobilie erfolgreich vermittelt



Lübke Kelber AG

Ein weiteres Investment platziert: Lübke Kelber hat ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit neun vollvermieteten Wohneinheiten in bester Lage von Wuppertal an einen neuen Eigentümer vermittelt. Das Transaktionsvolumen lag bei rund 2 Millionen Euro. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Einladung zur exklusiven Projektbesichtigung in Köln-Lövenich



Tholl Gruppe

Liebe LinkedIn-Community, am 22. Juli 2025 von 17:30 bis 21:00 Uhr erwartet euch ein spannender Einblick hinter die Kulissen: Gemeinsam mit der IMMOEBS e.V. Region Rhein-Ruhr besichtigen wir die künftige Sieben Brücken Schule in Köln-Lövenich (Ottostraße 1). Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

PB3C News:

Verantwortlich: Holger Friedrichs. Die Richtigkeit der Darstellung von Fakten in Presseartikeln wird nicht geprüft. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben die Meinung des jeweiligen Autors und nicht die Meinung der Herausgeber wieder.

Copyright der PB3C News der Woche: PB3C GmbH, Tauentzienstraße 16, 10789 Berlin. Kopien oder Weitergabe als E-Mail ohne vertragliche Vereinbarung mit der PB3C GmbH verstoßen gegen das Urheberrecht.

Über die PB3C GmbH: Die PB3C GmbH ist seit dem Jahr 2000 das führende Beratungsunternehmen in Deutschland für die Positionierung und Kommunikation von Immobilien- und Fondsunternehmen. Sie berät nationale und internationale Kunden in den Bereichen strategische Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Kapitalmarktkommunikation und Positionierung. Zu den weiteren Tätigkeitsfeldern zählen die Erstellung von Leistungsbilanzen und Geschäftsberichten, Studien und Researchdokumenten sowie die Konzeption und Texterstellung von Kundenzeitungen, Newslettern, Internetauftritten und Broschüren, des Weiteren die politische Beratung und Unterstützung im Investor-Relations-Bereich. Ausführliche Informationen über das Leistungsspektrum und Referenzen von Kunden der PB3C GmbH finden Sie unter www.pb3c.com oder können Sie unter info@pb3c.com anfordern.