

PB3C News (26. KW)

XXV. Jahrgang, Erscheinungstag: 23.06.2025

KOMMENTAR

Viel Lärm um Trump



A. Boyd Simpson

TSO – The Simpson Organization

Trumps Politik mag für Schlagzeilen sorgen. Langfristig aber setzen sich die fundamentalen Realitäten durch und hier bleiben die USA ein erstklassiger Standort, gerade für Immobilieninvestments.

Donald Trump beherrscht die Schlagzeilen – mal wieder. Mit Zöllen, erratischen Dekreten und seinem Steuerpaket sorgt er derzeit aber vor allem für eines: kurzfristige Unsicherheit. Die Aktienmärkte reagieren sensibel, die Verbraucherpreise steigen, das Vertrauen sinkt. Doch bevor wir in eine Schockstarre verfallen, sollten wir genauer hinsehen.

Ein entscheidender Stabilitätsfaktor bleibt die Federal Reserve. Trotz aller Attacken aus dem Oval Office agiert sie unabhängig, solide und berechenbar. Die Fed lässt sich nicht treiben. Sie beobachtet die Lage genau, hält aber die Füße still, solange keine neue Inflationswelle droht. Und das ist gut so. Genau diese Stabilität gibt langfristig orientierten Investoren die nötige Planungssicherheit, was eine wichtige Voraussetzung für Wachstum ist.

Vertrauen auf Tiefstand

Die wirtschaftspolitische Agenda der aktuellen US-Regierung ist stark auf steuerliche Entlastungen ausgerichtet. Andere Themen wie Zollfragen, Einwanderung oder nationale Sicherheit dominieren zwar die Schlagzeilen, doch häufig bleibt es bei symbolischer Politik. Diese Unklarheit verunsichert. So werden etwa im Vorgriff auf mögliche Zollerhöhungen Käufe vorgezogen, was kurzfristig die Inflationsdaten verzerren kann.

Das Verbrauchervertrauen ist auf einem Tiefstand, den wir seit den frühen 1980er-Jahren nur selten gesehen haben. Sollte sich daran bis zu den Midterms im November 2026 nichts ändern, droht den Republikanern der Verlust ihrer Kongressmehrheit. Für Donald Trump hätte das weitreichende Folgen, denn ohne diese Mehrheit lassen sich seine zahlreichen Dekrete kaum in Gesetzesform überführen.

Und dennoch lohnt der Blick auf das große Ganze. Denn: Die USA sind mehr als Donald Trump. Die grundlegenden wirtschaftlichen Strukturen des Landes bleiben intakt und enorm robust. Daran kann auch ein Präsident nicht viel ändern. Das ist das Wertvolle an einem demokratischen System: Es gibt keine Alleinherrschaft, keine absolute Macht eines Einzelnen, weder politisch noch wirtschaftlich.

Wirtschaft wächst nachhaltig

Die wirtschaftliche Stärke zeigt sich auch an der globalen Technologieführerschaft der USA. Gleichzeitig haben sich über Jahrzehnte hinweg börsennotierte Unternehmen mit einer gewaltigen Marktkapitalisierung etabliert. Innovation und wirtschaftliche Substanz gehen hier Hand in Hand. Das ist ein solides Fundament für langfristige Investitionen.

Im Südosten etwa wachsen Bevölkerung und Wirtschaft nachhaltig. In Städten wie Atlanta, Charlotte oder Dallas entstehen jährlich Tausende neuer Jobs. Allein in Dallas waren es zuletzt rund 100.000 pro Jahr. Diese Städte ziehen Talente und Kapital an. Die Nachfrage nach hochwertigen Wohn- und Büroflächen ist stabil, Immobilien sind gefragt.

Immobilien als Stabilitätsanker

Kurzfristige Volatilität an Aktien- und Währungsmärkten wird uns noch eine Weile begleiten, da bin ich sicher. Trumps Politik mag für Schlagzeilen sorgen. Langfristig aber setzen sich die fundamentalen Realitäten durch. Die USA bleiben ein erstklassiger Standort, gerade für Immobilieninvestments. Hochwertige Bestandsimmobilien sind eine robuste Anlageklasse, weil sie weniger anfällig für politische Launen oder kurzfristige Schwankungen sind.

Die langjährige Erfahrung zeigt: Immobilien in starken Regionen sind insbesondere in unruhigen Zeiten der entscheidende Stabilitätsanker. Wer sich jetzt gezielt positioniert, kann profitieren, wenn sich die Wogen wieder glätten. Und das werden sie. Lassen wir uns also

nicht zu sehr von politischen Schlagzeilen ablenken. Die USA bleiben einer der weltweit stärksten Märkte. Ganz unabhängig davon, wer gerade im Weißen Haus sitzt.

Dieser Beitrag erschien am 17.06.2025 in der auf der Webseite der [Börsen-Zeitung](#).

Haben Sie Anmerkungen oder Fragen? Dann schreiben Sie an die Leiter unserer Redaktion [Jan Döhler](#) und [Kai Gutacker](#).

PODCASTS

Future Office Podcast Folge 4: Zertifiziert wertvoll: Was Nachhaltigkeitsstandards wirklich leisten



Franziska Steinke, Wöhr+Bauer
Ralf Fröba, Wealthcap
Jasper Radü, PB3C

Nachhaltigkeit im Büro beginnt auf dem Papier – aber sie endet dort nicht. Zertifikate wie DGNB, LEED oder Wired Score sind längst Standard. Doch in der Praxis entscheidet oft der Mieter, ob das Konzept aufgeht. Denn was nützt der beste DGNB-Goldstatus, wenn niemand Daten liefert, die Heizung durchläuft und der Müll falsch getrennt wird?

In dieser Folge geht's um das Zusammenspiel von Zertifikat und Realität: Welche Standards sind wirklich relevant? Wie oft lohnt sich der Aufwand – und wann wird's reine Kosmetik? Und wie das „S“ in ESG langsam zur echten Benchmark wird – nicht nur für Banken und Investoren, sondern auch für die Menschen im Gebäude.

Klartext über Kosten, Kriterien und Komfort – und darüber, wie smarte Daten aus Gebäuden endlich gute Gebäude machen.

Hören Sie die [aktuelle Folge](#).

Gute Lagen allein reichen nicht mehr aus – zu Gast im „Digitalwerk“-Podcast



Kai Mende
CBRE

Vielen Dank an Michél-Philipp Maruhn für die Einladung zum DIGITALWERK-Podcast – und für das offene, pointierte Gespräch über ein derzeit sehr besonderes Marktumfeld im Wandel. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

KGAL immoSUBSTANZ belegt ersten Platz in Scope-Marktstudie



Matthias Weber
KGAL

Die aktuelle Scope-Marktanalyse von 22 offenen Immobilien-Publikumsfonds erfüllt uns mit großem Stolz. Denn der KGAL immoSUBSTANZ belegt Platz Eins in der Wertentwicklung über ein, drei und fünf Jahre. Obendrein erhielt der Fonds die beste Bewertung im diesjährigen Scope Fund Analysis-Rating der Retailfonds. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Erfolgreich vermieten setzt Dialog und Arbeit am Objekt voraus



Ulrich Haeselbarth
HanseMercur Grundvermögen

Vollvermietung und spiegelbildlich kein Leerstand, dieses Ziel eint Immobilien Assetmanager. Am Beispiel unserer jüngsten Neuvermietungen, darunter der „Arena Boulevard“ in Berlin-Friedrichshain, zeigen wir, wie wir gezielte Nachvermietungsstrategien entwickeln und unsere Objekte erfolgreich am Markt positionieren. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

CFOs sind auch Datenarchitekten



André Speth
OFB Projektentwicklung

Um das Auf und Ab im Immobilienzyklus zu meistern, braucht es umfassende Erfahrung – doch zunehmend stößt diese an ihre Grenzen. Viele Aspekte sind für mich als CFO zwar antizipierbar. Aber: Was mache ich, wenn der Zyklus selbst ins Stocken gerät? Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Warum Workout-Abteilungen jetzt wieder unverzichtbar sind



Moritz Kraneis
Deutsche Zinshaus

Gestiegene Zinsen, wackelnde Projektentwicklungen, stagnierende Transaktionen – der Immobilienmarkt steht unter Druck. Was lange Zeit als überholt galt, ist plötzlich wieder gefragt: Die Workout-Abteilungen deutscher Banken erleben ihr Comeback. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Der Immobilienmarkt steht unter Druck – wir sehen darin eine Chance



GIEAG

Als GIEAG Immobilien AG blicken wir auf über zwei Jahrzehnte Erfahrung zurück. In einem kurzen Q&A teilt unser Vorstand Benjamin Johansson seine Gedanken zu den aktuellen Herausforderungen der Branche, worauf wir bei GIEAG stolz sind – und wie wir Zukunft gestalten wollen: mit Substanz, Haltung und einem klaren Fokus auf nachhaltige Projektentwicklung. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Rohstoff Abfall – voller Energie



PATRIZIA

Power-from-Waste macht aus Abfall wertvolle Energie: Durch die Umwandlung in Strom, Wärme oder Biogas lassen sich fossile Energieträger ersetzen, CO₂-Emissionen vermeiden und lokale Netze stabilisieren. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

85,7 % – DGNB Platin für unseren Global Tower!



SICORE Real Assets

Es gibt fantastische Neuigkeiten aus Frankfurt: Unser Revitalisierungsprojekt Global Tower wurde mit dem DGNB-Platin-Zertifikat ausgezeichnet! Mit einer beeindruckenden Zielerfüllung von 85,7 % im Bereich „Sanierung Büro Verwaltung“ hat unser Objekt den höchsten Standard für nachhaltiges Bauen erreicht. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Stadtentwicklung mit Weitblick – das ZAM in der Abendzeitung München



ROSA-ALSCHER Group

Was macht ein Quartier lebendig, und wie muss moderne Quartiersplanung heute aussehen? In der aktuellen Ausgabe der Abendzeitung München geben Richard van de Beek, unser Head of Asset Management and Leasing, und der Quartiersmanager, Frank Pöstges-Pragal, CRX (PPD Consulting), spannende Einblicke in die Entwicklung des ZAM Freiham. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

Handelsblatt Trendviertel 2025



Lübke Kelber AG

Wertzuwachs jenseits der Metropolen – hier lohnt sich der Immobilienkauf. Die Schere zwischen Miet- und Kaufpreisen öffnet sich zunehmend. In vielen Städten rechnet sich Kaufen inzwischen schneller als gedacht – wenn Lage, Objekt und die individuelle Situation stimmen. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

KUCERA mehrfach als „Deutschlands beste Anwälte 2025“ ausgezeichnet



KUCERA Rechtsanwälte

Seit mehr als 40 Jahren erstellt der US-amerikanische Fachverlag Best Lawyers ein unabhängiges Ranking der besten Anwältinnen und Anwälte weltweit. In Deutschland wird diese Liste seit 2009 jährlich exklusiv im Handelsblatt veröffentlicht. Lesen Sie weiter auf [LinkedIn](#).

PB3C News:

Verantwortlich: Holger Friedrichs. Die Richtigkeit der Darstellung von Fakten in Presseartikeln wird nicht geprüft. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben die Meinung des jeweiligen Autors und nicht die Meinung der Herausgeber wieder.

Copyright der PB3C News der Woche: PB3C GmbH, Tauentzienstraße 16, 10789 Berlin. Kopien oder Weitergabe als E-Mail ohne vertragliche Vereinbarung mit der PB3C GmbH verstoßen gegen das Urheberrecht.

Über die PB3C GmbH: Die PB3C GmbH ist seit dem Jahr 2000 das führende Beratungsunternehmen in Deutschland für die Positionierung und Kommunikation von Immobilien- und Fondsunternehmen. Sie berät nationale und internationale Kunden in den Bereichen strategische Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Kapitalmarktkommunikation und Positionierung. Zu den weiteren Tätigkeitsfeldern zählen die Erstellung von Leistungsbilanzen und Geschäftsberichten, Studien und Researchdokumenten sowie die Konzeption und Texterstellung von Kundenzeitungen, Newslettern, Internetauftritten und Broschüren, des Weiteren die politische Beratung und Unterstützung im Investor-Relations-Bereich. Ausführliche Informationen über das Leistungsspektrum und Referenzen von Kunden der PB3C GmbH finden Sie unter www.pb3c.com oder können Sie unter info@pb3c.com anfordern.