



PRESSEMITTEILUNG

92.000 Tonnen CO₂ weniger – Property Management von BNP Paribas Real Estate spart durch strategischen Energieeinkauf von Argentus

Düsseldorf, 19. März 2019. Das Klima schonen und dabei Kosten sparen können ab sofort die Kunden der BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH: Der Immobiliendienstleister bietet seit Anfang dieses Jahres eine CO₂-neutrale Strom- und Gasversorgung für die von ihm verwalteten Objekte in Deutschland an. So werden über die Vertragslaufzeit von zunächst drei Jahren insgesamt 85.000 Tonnen CO₂ (davon entfallen über 65.000 Tonnen auf Strom und fast 19.000 Tonnen auf Gas) eingespart. Das entspricht etwa 6.300 Hin- und Rückflügen von Deutschland nach Australien. Die Kostenersparnis beträgt insgesamt fast 650.000 Euro. Bei dem Abschluss der laufenden sowie zukünftigen Rahmenverträge wurde BNP Paribas Real Estate von der Argentus GmbH, dem führenden Unternehmen für Betriebskostenmanagement, unterstützt. „Als Property Manager sind wir ständig auf der Suche nach effizienten Lösungen für unsere Kunden. Bereits 2016 haben wir mit der Optimierung der Energieversorgung begonnen und konnten seitdem beträchtliche Kosten einsparen. Im Interesse der Umwelt, unserer Kunden und der Mieter gehen wir mit dem Bezug von klimafreundlichem Gas und Strom nun einen Schritt weiter“, betont Björn Erasmus, Deputy Head of Property Management der BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH.

Vom CO₂-neutralen Energieeinkauf profitieren jedoch nicht nur die Property Management Kunden von BNP Paribas Real Estate, sondern auch alle 11 Standorte des Immobilienunternehmens in Deutschland. Seit Januar 2019 werden auch die Büros in Berlin, Dresden, Düsseldorf, Essen, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig, München und Stuttgart mit Ökostrom versorgt. Hinzu kommen weitere Gesellschaften der deutschen BNP Paribas Gruppe. Dies entspricht einer CO₂-Ersparnis bis Ende 2021 von über 7.000 Tonnen. Zum Vergleich: Das wären umgerechnet etwa 522 Hin- und Rückflüge von Deutschland nach Neuseeland und eine Kostenersparnis von über 86.000 Euro.

Die Stromversorgung erfolgt durch TÜV Süd zertifizierten Ökostrom, die Gasversorgung wird durch TÜV Nord zertifizierte CO₂-Minderungszertifikate CO₂-neutral gestellt.

Zweistufiges Ausschreibungsverfahren

Argentus hatte im Mai 2018 das zweistufige Ausschreibungsverfahren eröffnet. Zu den Auswahlkriterien gehörten – neben der Preisoptimierung und Qualitätskomponenten wie einer erweiterten Mengenflexibilität und elektronischen Abrechnungsschnittstellen – ein webbasiertes Online-Portal mit umfangreicher Datenbank sowie ein vollumfängliches Sonderkündigungsrecht bei einem Eigentümerwechsel.

„Der Auftrag der BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH über den strategischen Energieeinkauf bestätigt die zunehmende Bedeutung des Betriebskostenmanagements in der Immobilienbranche“, sagt Dr. Konrad Jerusalem, Geschäftsführer der Argentus GmbH, und ergänzt: „Es zeigt sich außerdem, dass professionelles Betriebskostenmanagement nicht nur Potenziale der Kostensenkung zu heben vermag, sondern auch einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz leisten kann.“



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

argentus

Über Argentus:

Argentus ist einer der führenden Betriebskostenmanager für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Mit einem Expertenteam bestehend aus Wirtschaftsingenieuren, Ingenieuren, Energiewirtschaftlern und Juristen versteht sich Argentus als Partner, wenn es um die langfristige Wirtschaftlichkeit und Werthaltigkeit von Immobilien und -portfolios geht. Dabei unterstützt das Unternehmen beim Aufbau eines nachhaltigen Immobilienbetriebs durch kaufmännische und technische Optimierung der Betriebskosten bis hin zur Verschlinkung der Gebäudeinfrastruktur. www.argentus-re.com

Pressekontakt:

Karl-Philipp Jann
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
E-Mail: jann@pb3c.com
Tel. 030 - 72 62 76 1612
Fax 030 - 83 62 76 163

Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Mit 5.100 Mitarbeitern unterstützt das Unternehmen Eigentümer, Mieter, Investoren und die öffentliche Hand in ihren Projekten dank lokaler Expertise in 36 Ländern (davon eigene Standorte in 15 Ländern und Allianzpartner in weiteren 21 Ländern) in Europa, Nahost und Asien. BNP Paribas Real Estate erzielte 2017 einen Umsatz von 811 Mio. €. 2017 hat die Gruppe ihr Wachstum mit der Übernahme von Strutt & Parker, einem der wichtigsten unabhängigen Akteure auf dem britischen Immobilienmarkt, fortgesetzt. BNP Paribas Real Estate ist Teil der BNP Paribas Gruppe. Weitere Informationen:

<http://www.realestate.bnpparibas.com>

Real Estate for a changing world

Pressekontakt:

Chantal Schaum – Tel: +49 (0)69-298 99-948, Mobil: +49 (0)174-903 85 77,
chantal.schaum@bnpparibas.com

Jessica Schnabel – Tel: +49 (0)69-298 99-946, Mobil: +49 (0)173-968 60 86,
jessica.schnabel@bnpparibas.com

Melanie Engel – Tel: +49 (0)40-348 48-443, Mobil: +49 (0)151-117 615 50,
melanie.engel@bnpparibas.com